



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВУК ТЕРЗИЋ**  
**ЧАЧАК, Светозара Марковића бр.16/1**  
**Пословни број. 199 ИИ 55/21**  
**Дана: 12.03.2025. године**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВУК ТЕРЗИЋ** у извршном поступку **извршног повериоца EUROBANK DIREKTNA AD**, Београд, ул. ВУКА КАРАЏИЋА бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић- Милошевић, Београд, Косовска бр. 34, против извршног дужника: **Марко Грковић**, Горњи Милановац, ул. Враћевшница бб, ЈМБГ 0506978720022, **Никола Грковић**, Крагујевац, ул. Лазе Маринковића бр. 058/37, ЈМБГ 1802981720078, **Кристина Вујичић (рођ. Грковић)**, Ниш, ул. Хајдук Станка бр. 8/22, ЈМБГ 0708993725016, у складу са одредбом члана 104, 119, 122, 123. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011), ради спровођења Решења о извршењу Основног суда у Горњем Милановцу И-1113/2012 од 08.06.2012. године донео је

**ЗАКЉУЧАК**  
**о поновној другој јавној продаји непокретности**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** непокретности у власништу извршних дужника, са уделом од по 1/3 и то:

- Породична стамбена зграда бр. 1, постојећа на к.п.бр. 16, у улици Краља Милана Обреновића 72, површине 81м<sup>2</sup>, корисне површине 181м<sup>2</sup>, грађевинске површине 211м<sup>2</sup>, број приземних етажа 1, број надзених етажа 1, број поткровних етажа 1, објекат има одобрење за употребу
- К.п. бр. 16, по култури земљиште под зградом објектом, по врсти грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, број дела 1, површине 81м<sup>2</sup> и број дела 2, површине 12м<sup>2</sup>,
- К.п. бр. 16, по култури земљиште уз зграду – објекат, површине 500м<sup>2</sup>, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
- Ванкњижни помоћни објекти штала и сењик, постојећи на к.п. бр. 16.,
- Ванкњижни помоћни објекти свињац и кокошињац, постојећи на к.п. бр. 16,
- к.п.бр. 16, број дела 5, врста земљишта грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, по култури пашњак 6. класе, површине 432м<sup>2</sup>,

**све према листу непокретности број 1 КО Враћевшница.**

**II** Јавни извршитељ нема сазнања да ли је непокретност слободна од лица и ствари.

Према првом извештају стручног лица Василија В. Вујића, судског вештака за област грађевинарства од 27.02.2019. године, констатовано је да објекат број 2, на к.п. бр. 16, на коме је била успостављена хипотека не постоји, као и да су на к.п.бр. 16, на којем је уписана хипотека у корист извршног повериоца саграђени ванкњижни помоћни објекти и то штала,

сеник, свињац и кокошињац, за које је утврђена тржишна вредност и који су обухваћени како ранијим закључком о продаји Основног суда у Горњем Милановцу у предмету И бр. 1113/12 тако и овим закључком.

**III** У погледу евентуалних права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје, као и стварних и личних службености и стварних терета које купац преузима, јавни извршитељ упућује потенцијалне купце да уз одговарајућу стручну помоћ (адвоката) остваре увид у Лист непокретности бр. 1 КО Враћевшница.

Потенцијални купац сам сноси ризик овог пропуштања, с тим што ће јавни извршитељ наложити катастру непокретности брисање свих терета, осим оних који по закону остају или које је купац непокретности преузео.

**IV** Закључком Основног суда у Горњем Милановцу И бр. 1113/12 од 22.10.2019.године утврђена је тржишна вредности предметних непокретности и то:

- Породична стамбена зграда бр. 1, постојећа на к.п.бр. 16, у улици Краља Милана Обреновића 72, површине 81м<sup>2</sup>, корисне површине 181м<sup>2</sup>, грађевинске површине 211м<sup>2</sup>, број приземних етажа 1, број надзених етажа 1, број поткровних етажа 1, објекат има одобрење за употребу, у износу од **2.693.367,94 динара**
- К.п. бр. 16, по култури земљиште под зградом објектом, по врсти грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, број дела 1, површине 81м<sup>2</sup> и број дела 2, површине 12м<sup>2</sup>, у износу од **24.691,50 динара**
- К.п. бр. 16, по култури земљиште уз зграду – објекат, површине 500м<sup>2</sup>, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, у износу од **247.446,00 динара**
- помоћни објекти штала и сењик, постојећи на к.п. бр. 16., у износу од **281.659,39 динара**
- помоћни објекти свињац и кокошињац, постојећи на к.п. бр. 16, у износу од **61.612,99 динара**
- к.п.бр. 16, број дела 5, врста земљишта грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, по култури пашњак 6. класе, површине 432м<sup>2</sup>, у износу од **25.482,00 динара**,  
укупна тржишна вредност свих објеката износи **3.334.259,82 динара**,

с тим да је на поновном другом јавном надметању почетна цена износи **30 % од процењених вредности непокретности.**

**V** **ПОНОВНО ДРУГО** јавно надметање ће се одржати **дана 11.04.2025. године са почетком у 12 часова** у Чачку, Улица Светозара Марковића бр.16/1, у канцеларији јавног извршитеља Вука Терзића.

**VI** Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од **1/10 УТВРЂЕНЕ ВРЕДНОСТИ** непокретности из става IV изреке овог Закључка и о томе доставе доказ (извод из банке или скенирана уплатница коју је потребно послати на електронску пошту: [terzic@izvrjenje.com](mailto:terzic@izvrjenje.com)) јавном извршитељу, **НАЈМАЊЕ ЈЕДАН РАДНИ ДАН**, пре дана за који је заказана јавна продаја.

**VII** Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља ВУК ТЕРЗИЋ број **205-211136-90** који се води код **НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД**, са напоменом **„јемство за учествовање у јавном надметању у предмету 199 ИИ 55/21“**.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредности непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Лице које има законско право прече куповине непокретности која је предмет извршења продајом има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу, изјави да непокретности купује под истим условима.

Лице које има уговорно право прече куповине оствариће га под истим условима као законски ималац права прече куповине, ако није постојало законско право, или га носилац тог права није користио.

Имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица.

**VIII** Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате у року од 15 дана од додељивања на јавној продаји, а на рачун јавног извршитеља ВУК ТЕРЗИЋ број **205-211136-90** који се води код **НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД** ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити додељивање том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

**IX** Ако више лица буде учествовало у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство дугог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

**X** Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити да се у његовом присуству предметна непокретност разгледа дана **04.04.2025.године у периоду од 11 до 12 часова, уз претходну најаву на број телефона 032/402-405.**

**XI** Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, огласној табли и интернет страници надлежног суда, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

**XII** Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању ни непосредном погодбом, извршни дужник, судија, судски извршитељ, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

Рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Закључак о продаји непокретности на јавном надметању доставља се странкама, заложним повериоцима, учесницима у поступку, имаоцима законског права прече куповине и имаоцу уговорног права прече куповине које је уписано у катастар непокретности.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

